



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

факс 096/300960, телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ МО-1-3/2008 г.

ОТНОСНО: Изменение на Общия устройствен план на гр. Видин за ПИ 179002 и устройването му за производствено-складова зона

На основание чл. 82, ал. 4 от **Закона** за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *екологична оценка* на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.), чл.31 на **Закона** за биологичната разнообразие и във връзка с чл. 36 на **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.)

СЪГЛАСУВАМ

Частично изменение на Общия устройствен план на гр. Видин за ПИ 179002 и устройването му за производствено-складова зона

възложител: „Лариоест” ООД, гр. Видин

поради следните **мотиви**:

1. *С изменението на общия устройствен план се определят:*
 - Общата структура на територията, предмет на проектиране и преобладаващото предназначение на съставните ѝ структурни части;
 - Общите параметри и изисквания за разполагане на различните дейности в производствено-складовата зона;
 - Транспортната комуникация и инженерна инфраструктура, и връзките им със съществуващите инфраструктурни мрежи и съоръжения и обекти от национално значение (“Дунав мост 2”, Коридор № 4 и новото ж.п.трасе”);
 - Възможностите за обвързаност (инфраструктурни и санитарно-хигиенни) със съседните поземлени имоти и урбанизирани терени чрез оптимална функционално-пространствена организация на територията и съвместяване на дейностите;
2. *Структурата и съдържанието на екологичната оценка (ЕО) са съобразени с изискванията на чл.86, ал.3 от ЗООС и издадената Преценка № МО 2-ЕО/2007г. за необходимостта от извършване на екологична оценка.*
3. *Реализирането на предвидените в проекта за изменение на ОУП на гр. Видин устройствени мероприятия – няма да окажат съществено и необратимо изменение върху околната среда като цяло и в частност върху прилежащите терени*
4. *В резултат на провеждането на консултации не са постъпили мотивирани възражения по законосъобразност*
5. *ПИ 179002, предмет на устройване с изменението на ОУП на гр. Видин, не попада частично или изцяло в проектно защитени зони, не засяга защитени територии и обекти на биологичното разнообразие- обявени забележителни или вековни дървета, защитени видове на флората и фауната и техните местообитания. Инвестиционният процес не следва да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените потенциално защитени зони.*

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

1. Атмосферен въздух

- 1.1. Недопускане работа на строителната техника с неизправни двигатели с вътрешно горене при непрекъснат административен контрол.
- 1.2. Оросяване със съответни съоръжения на откритите временни складове за инертни материали.
- 1.3. Спазване на последователността на строително-монтажните работи и упражняване на строг контрол при изпълнението им.
- 1.4. Упражняване на стриктен контрол за наличие на топлинна изолация по време на строителството в съответствие с разпоредбите за енергийна ефективност.
- 1.5. Почистване на местата на временни открити складове след приключване на строително-монтажните работи.
- 1.6. Поддържане чистотата на алейната мрежа, включително и миенето им по време на експлоатация.
- 1.7. Благоустрояване на откритите пространства между отделните обекти на инвестиционното намерение.

2. Води

- 2.1. Изготвяне на цялостен проект за водоснабдяване в следващата фаза на проектиране.
- 2.2. Изготвяне на цялостен проект за отвеждане и третиране на отпадъчните води и изграждане на локална пречиствателна станция с канална помпена станция за прехвърляне на пречистените води в р. Дунав.
- 2.3. Издаване на разрешително на основание чл. 46а от Закона за водите, преди издаване на разрешение за строеж.

3. Геоложка основа. Релеф

- 3.1. Използването на съвременни строителни технологии по време на строителството на обектите.
- 3.2. Спазване изискванията за строителство в участъците с особени геотехнически условия (места с "плаващи пясъци" и заблатявания).
- 3.3. Изграждане на активни и практически целесъобразни дренажни съоръжения в участъците с особени геотехнически условия.

4. Земи и почви

- 4.1. Концентриране на строителната дейност изключително в границите на проектната територия.
- 4.2. Изземване, временно съхранение и последващо използване на хумусния пласт за вертикална планировка.
- 4.3. Задължително разделно съхраняване на хумуса от другите изкопни земни маси.
- 4.4. Извозване на земните изкопни маси на отреденото от община Видин място

5. Биологично разнообразие и неговите елементи

- 5.1. Изготвяне на самостоятелен проект на зелената система в следващите фази на проектиране, отговарящ на нормативните изисквания с цел увеличаване на екологичната ефективност на зелената система.
- 5.2. Увеличение на процентното участие на дървесната и храстова растителност в озеленените площи с преобладаващо участие на широколистната растителност.
- 5.3. Подборът на дендрологичния състав на растителността в озеленените площи, да бъде съобразен с местните растителни видове, характерни за района.
- 5.4. Осъществяване на контрол по поддържане на еколого-биологичните и естетическите качества на озеленените площи.

6. Отпадъци

- 6.1. Своевременно извозване на строителните отпадъци, които ще бъдат генерирани по време на строителството при стриктно спазване на нормативните изисквания.
- 6.2. Недопускане на неконтролирано изхвърляне на битови отпадъци по време на строителство и експлоатация на обектите.
- 6.3. Въвеждане на разделно събиране на отпадъците.
- 6.4. Контролирано събиране, извозване и третиране на битовите и производствените отпадъци.

7. Физични фактори. Шум, електромагнитни полета.

- 7.1. При подробното проектиране да се предвиди подходяща шумозащита в зависимост от нивата на транспортния шум (архитектурно-планировъчни, строително-технически и др.) на терените, фронтално разположени на основната пътна връзка
- 7.2. Проектирането и изграждането на електропреносната мрежа и съоръженията към нея да бъдат съобразени с нормативните изисквания.
- 7.3. Подземно изграждане на електропреносната мрежа с ниско напрежение.

8. Културно- историческо наследство

- 8.1. В хода на строителната дейност да се спазват законовите разпоредби на **Закона** за паметниците на културата и музеите (обн. ДВ. бр.29/1969г.), **Наредбата** за опазване на архитектурните паметници, **Закона** за устройство на територията и др.
- 8.2. По време на строителството да се осигури археологически надзор.

9. Устройствови параметри

- 9.1. Устройствовите параметри на бъдещото проектиране да бъдат съобразени с разпоредбите на **Закона** за устройство на територията, както и на **Наредба № 7/2003 г.** за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствови зони и **Наредба № 4/2001 г.** за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- 9.2. Всякакъв вид дейност да се осъществява в зоната извън съществуващите в имота съоръжения от отводнително поле към ОПС- 5и техните сервитути.
- 9.3. Да не се засягат съоръженията и сервитутите им и да се осигурява безпрепятствен достъп за експлоатацията им
- 9.4. Да се увеличат сервитутите на хидротехническите съоръжения с дебелината на насипа при предвиждане на насипни работи.
- 9.5. Да не се заустват дъждовни, битови и производствени отпадъчни води и в отводнителната система към ОПС- 5.
- 9.6. Работните проекти да се съгласуват с „Напоителни системи” ЕАД- клон Видин и Изпълнителната агенция по хидромелиорации.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана, представени за съгласуване от възложителя и органът, прилагащ плана- проект за частично изменение на ОУП на гр. Видин за ПИ 179002 и устройването му за производствено- складова зона

I. Общи мерки

1. За всяка календарна година възложителят на плана да изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана, включително и мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети в резултат от прилагането на плана. Докладът да се представя в РИОСВ- Монтана не по-късно от 31.03 на всяка следваща година.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на изпълнението на плана

1. В етапа на строителството да се съблюдават разпоредбите на чл. 70 на **Наредба № 1** от 27.06.2005г. за *норми за допустими емисии на вредни вещества* (замърсители), *изпускани в атмосферата* от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005г.).
2. Да не се допуска изтичането във водни обекти на горива, масла и други нефтопродукти от строителната механизация.

3. Да се съгласуват проектните решения с „Напоителни системи” ЕАД, клон Видин и Изпълнителна агенция по хидромелиорации с цел недопускане нарушения на отводнителната система в района.
4. Да се провежда наблюдение и контрол върху реализацията на предвидените дейности за опазване на повърхностните и подземните води от замърсяване (строителство на канализация за отпадъчни води, локална пречиствателна станция и др.).
5. Да се разработи и реализира план за собствен мониторинг върху състоянието на повърхностните и подземните води в района на ПИ 179002, в рамките на изискванията на **Наредба № 1** за проучването, ползването и опазването на подземните води (обн. ДВ бр. 87, 2007 г.).
6. В процеса на строителство инвеститорът да обозначи периметъра на строителните работи като се гарантира спазването на определените на терена граници.
7. Приемането на земната основа и разкритията при строителството да се контролират от инж. геолог - еколог, като при необходимост се актуализират проектните решения.
8. Да се изисква изготвянето на проекти за рекултивация на нарушените от строителството терени и да се контролира тяхното изпълнение.
9. Да се извършва контрол върху местата за депониране на земна и скална маса, както и на заимствани изкопи.
10. Изготвяне на самостоятелен проект на зелената система в следващите фази на проектиране, отговарящ на нормативните изисквания с цел увеличаване на екологичната ефективност на зелената система.
11. Подборът на дендрологичния състав на растителността в озеленените площи, да бъде съобразен с местните растителни видове, характерни за района.
12. По време на извършване на строително-монтажните работи да се спазват граничните норми за нивата на шум, регламентирани в **Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда**, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, методите на оценка на стойностите по показатели за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ бр. 58/2006 г.).
13. Общинската администрация да инспектира редовно територията на ПИ 179002 и да следи събирането и извозването на генерираните отпадъци.
14. Общинската администрация да следи за поява в района на нови нерегламентирани (незаконни) сметища и да предприема съответните мерки за тяхното премахване.
15. Община Видин да осигури контрол върху етапността на изграждане и усвояването на нови терени.
16. При проектирането да се осъществява контрол за запазване на устройствените параметри одобрени в частичното изменение на ОУП, както и основните му структурно-композиционни предвиждания.

III. Мерки за наблюдение и контрол по време на експлоатацията

1. Да се извършва периодичен мониторинг или оценка на качеството на атмосферния въздух в района на частичното изменение на ОУП.
2. Да се извършва емисионен контрол на източниците на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух – горивни инсталации с номинална топлинна мощност над 0.5 MW и други организирани източници, съгласно изискванията на **Наредба № 1/27.06.2005г.** за норми за *допустими емисии на вредни вещества* (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005г.) и **Наредба № 6/1999г.** за реда и начина за *измерване на емисиите на вредни вещества*, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999г.).
3. Да се провежда емисионен контрол за доказване степента на пречистване на отпадъчни води след локалното пречиствателно съоръжение преди заустване в река Дунав.
4. Периодично да се извършват и наблюденията за шумово натоварване в местата с натоварен трафик и около обекти, които са източници на наднормен шум.

5. Да се реализира система за организирано събиране и транспортиране, в това число разделно събиране, на отпадъците на цялата територия.
6. Да се осигурят необходимите съдове за събиране и съхраняване и подходяща техника за извозване на генерираните отпадъци
7. Контрол за поддържане на еколого-биологическите и естетически качества на озеленените площи.
8. Да се контролира състоянието на устройствените показатели и отклоненията им от предписанията в нормативните документи при прилагането на плана.
9. По време на експлоатация да се спазват правилата и условията, при които може да се изменя плана, както и законността на изградената среда и сгради.
10. Разработване на план за аварийни и кризисни ситуации и залпови замърсявания с мерки за предотвратяване или преодоляване на тези ситуации по време на строителството и експлоатацията.

Не е представено окончателното становище на Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр. Видин.

Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен е отрицателно, поради разположеният: отводнителен канал 5-Г-С-1, открита канавка 5-С-1-2 и закрити съоръжения с вертикални дренажи със съответните сервитути на територията на ПИ 179002.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционната инициатива, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата: 24.06.2008 г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
Директор на РИОСВ - Монтана

